

Stečajna masa iza PROGRES d.d.
u stečaju Beli Manastir,
OSIJEK, Zagrebačka 6.
OIB: 15716290648
Stečajna upraviteljica :
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Zagrebačka 6, 31000 Osijek
e-mail:pcmesaric@gmail.com
mob:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. TRAVNJA 2021. GODINE DO 30. LIPNJA 2021. GODINE.

Dana 07. travnja 2021. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-278/2012-635 određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju.

Dana 12.travnja 2021. godine, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Tt-21/3042-2 izvršen je upis stečajne mase iza PROGRES d.d. u stečaju u sudski registar.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Otvoren je žiro račun stečajne mase IBAN: HR7224850031100306949, u CROATIA BANCII d.d. Zagreb.

Održana je tridesetteća javna dražba pred Trgovačkim, sudom u Osijeku, dana 6. srpnja 2021. godine na kojoj je unovčena nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, k.o. OSIJEK: z.k. uložak 19333, kčbr 1829, VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA d.d. Zagreb).

Doneseno je rješenje o dosudi kojim je prihvaćena ponuda kupca Babogredac Darka, Savska 66. Bošnjaci za iznos od 200.000,00 kuna.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Dana 14. lipnja 2021. godine pod poslovnim brojem 19 Povrv-304/2021-17 doneseno je rješenje kojim se nastavlja postupak prekinut rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Povrv-267/2020-14 od 8. ožujka 2021.godine u pravnoj stvari:

TUŽITELJ: GRAD BELI MANASTIR, OIB : 39912056947. Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir, zastupan po punomoćniku Zoranu Subotiću

TUŽENIK: Stečajna masa iza PROGRES d.d. za građevinarstvo u stečaju, OIB: 15716290648, Zagrebačka 6, 31000 Osijek, zastupana po stečajnoj upraviteljici Pauli Čandrlić Mesarić

RADI: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kuna.

Istim rješenjem stečajna upraviteljica je pozvana da preuzme postupak.

Tužitelj u prijedlogu za nastavkom parničnog postupka predlaže sklapanje sudske nagodbe na način da:

“1.Tuženik Stečajna masa iza PROGRES d.d. u stečaju, OIB:15716290648 kao pravni sljednik PROGRES d.d. u stečaju, OIB 66292351185, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, dozvoljava tužitelju Gradu Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB: 39912056947, da temeljem ove nagodbe uknjiži svoje pravo vlasništvo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir upisanih u zk.ul. 3498 za k.o. Beli Manastir i to kč.br. 1294 u naravi kuća br. 102, 2 zgrade i dvor ul. Kralja Zvonimira od 603 m² i nekretnine kč.br. 238/2 u naravi livada na selu od 1254 m²

2.Tuženik se obvezuje izvršiti sve potrebne radnje radi upisa brisanja zabilježbi i tereta na nekretninama navedenim u točki 1. ove nagodbe, odnosno po potrebi ishoditi takvo Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, u stečajnom postupku St-278/2012.

3. U poslovnim knjigama stranaka provesti će se prijeboj potraživanja tužitelja po osnovu komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznosa od 229.468,13 kuna, što je i osnovica za prijavu poreza na promet nekretnina.

4. Nakon uknjižbe prava vlasništva nekretnina iz točke 1. ove nagodbe na ime i vlasništvo Grada Belog Manastira, stranke neće imati međusobnih potraživanja ni obveza po utuženim računima, sadržanim u platnom nalogu Javnog bilježnika Lane Albert Majstorović, posl. br. Ovr-2/2020 od 03.02.2020. godine.

5. Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.”

Stečajni upravitelj je dužan sukladno Stečajnom zakonu (NN 71/15,104/17) čl. 230 st. 1. 2. t.3. za postupanje u ovoj pravnoj radnji dobiti suglasnost skupštine vjerovnika,

Stečajna upraviteljica iskazuje stav da bi nagodbu trebalo sklopiti te će se stoga predložiti sazivanje skupštine vjerovnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se pregled nekretnina opterećenih razlučnim pravom u vlasništvu stečajnog dužnika, prema prijedlogu početnih cijena za tridesetčetvrtu javnu dražbu:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m ² (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	502,785,00
	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m ² (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m ² 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	6,388,00
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m ² 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	6,068,00

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. KOZARAC:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m ² 63777 (PAŠNJAK m ² 60165, KANAL NOVO NASELJE m ² 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	272,251,00

Ukupna vrijednost nekretnina opterećenih razlučnim pravom prema prijedlogu početnih cijena za tridesetčetvrtu javnu dražbu iznosi 787,492,00 kuna.

NEKRETNIE PRIVEMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

1. NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	NAPOMENA
1.	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	U tijeku je postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj: Povrv-304/2121 (ranije Povrv-267/2020) radi sklapanja sudske nagodbe sa Tužiteljem GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254	U tijeku je postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj: Povrv-304/2121 (ranije Povrv-267/2020) radi sklapanja sudske nagodbe sa Tužiteljem GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

Temeljem nagodbe stranaka izvršiti će se prijebaj potraživanja po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 229.468,13 kuna.

2. NEKRETNINE U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU:

RB	ZK.UL.	KČ.BR.	OPIS NEKRETNINE	NAPOMENA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75	U tijeku je pojedinačni ispravni postupak sa svrhom uknjižbe prava vlasništva za korist stečajne mase. Nakon provedenog postupka, planira se prodaja istog prikupljanjem najpovoljnijih ponuda putem javnog bilježnika.

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom, (tzv.slobodne nekretnine).

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

**PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA
U RAZDOBLJU OD 12.04.2021 DO 30.06.2021. GODINE**

RED . BR.	OPIS	IZNOS
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	8.000,27
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju s osnove zakupa i	8.000,00
2.	Prihodi od kamata	0,27
3.	Prihodi od kamata	
4.	Naknadno naplaćeni prihodi iz prethodnih godina	
5.	Donos sredstava sa računa TS	
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	59,05
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	-
2.	Troškovi platnog prometa, ured. mat. i sl.	59,05
3.	Sudski troškovi i pristojbe	
4.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	
5.	Porez na dodanu vrijednost	
III.	POVEĆANJE (+) / SMANJENJE (-) NOVCA ZA TEKUĆE RAZDOBLJE (RED.BR.I - RED.BR.II)	7.941,22
IV.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA POČETKU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA	-
V.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (III + IV)	7.941,22

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.06.2021. godine iznosi 7.941,22 kuna.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

Namirenje razlučnih/stečajnih vjerovnika kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 07. Srpnja 2021. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.